



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июня 2021 года

№ 421-пп

Иркутск

Об утверждении Правил направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества, Перечня и Порядка предоставления документов, необходимых для распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества

В соответствии с Законом Иркутской области от 3 ноября 2011 года № 101-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Правила направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества (прилагаются).

2. Утвердить Перечень и Порядок представления документов, необходимых для распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества (прилагаются).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области

К.Б. Зайцев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Иркутской области
от 23 июня 2021 года № 421-пп

**ПРАВИЛА
НАПРАВЛЕНИЯ СРЕДСТВ (ЧАСТИ СРЕДСТВ) ОБЛАСТНОГО
МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, САДОВОДСТВА ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСТВА**

1. Настоящие Правила в соответствии с Законом Иркутской области от 3 ноября 2011 года № 101-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 101-ОЗ) регулируют порядок направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества (далее – земельный участок).

2. Организация предоставления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение земельного участка осуществляется министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области (далее – министерство) путем перечисления данных средств государственным учреждениям Иркутской области, подведомственным министерству и включенным в перечень, утвержденный нормативным правовым актом министерства (далее – учреждение), на основании формируемых ими заявок.

3. В соответствии с настоящими Правилами осуществляется распоряжение средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала родителями, детьми, получившими сертификат на областной материнский (семейный) капитал (далее – лицо, получившее сертификат), на приобретение земельного участка, находящегося на территории Иркутской области, состоящего на государственном кадастровом учете, свободного от прав третьих лиц, а также не находящегося под залогом и арестом, посредством совершения любых не противоречащих закону сделок, путем безналичного перечисления указанных средств организации, осуществляющей отчуждение приобретаемого земельного участка, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого земельного участка.

4. В случаях, если у ребенка, не достигшего совершеннолетия, право на дополнительную меру социальной поддержки возникло по основаниям, предусмотренным частью 5¹ статьи 3 Закона Иркутской области № 101-ОЗ, распоряжение средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала осуществляется усыновителями, опекунами

(попечителями) или приемными родителями ребенка (далее – законный представитель) с предварительного разрешения органа опеки и попечительства или самим ребенком по достижении им совершеннолетия или по приобретении им дееспособности в полном объеме до достижения совершеннолетия в установленном законодательством порядке.

Распоряжение средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала, право на который возникло у ребенка, оставшегося без попечения родителей и находящегося в учреждении для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется ребенком не ранее достижения им совершеннолетия или приобретения дееспособности в полном объеме до достижения им совершеннолетия в установленном законодательством порядке.

5. В случае предоставления лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат, кредита (займа) на приобретение земельного участка средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала могут быть направлены на погашение основного долга по кредиту (займу) на приобретение земельного участка (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу)).

6. Средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала направляются на погашение основного долга по кредиту (займу) на приобретение земельного участка, предоставленному гражданам по договору кредита (займа) на приобретение земельного участка, заключенному с одной из организаций, являющейся:

1) кредитной организацией в соответствии с Федеральным законом от 2 декабря 1990 года № 395-1 «О банках и банковской деятельности»;

2) кредитным потребительским кооперативом в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2009 года № 190-ФЗ «О кредитной кооперации»;

3) сельскохозяйственным кредитным потребительским кооперативом в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 1995 года № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации», осуществляющим свою деятельность не менее трех лет со дня государственной регистрации.

7. Направление распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала, а также их размер указываются в заявлении о распоряжении средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала, подаваемом в учреждение по форме согласно приложению к настоящим Правилам (далее – заявление).

8. Размер средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, направляемых на оплату обязательств по договору купли-продажи земельного участка, не может превышать цены договора.

9. Размер средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, направляемых на погашение основного долга по кредиту (займу) на приобретение земельного участка, не может превышать размер остатка основного долга.

10. Перечисление средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала осуществляется учреждением не позднее трех месяцев с даты подачи заявления.

11. Средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала перечисляются учреждением в безналичном порядке на указанный в соответствующем договоре банковский счет организации, осуществляющей отчуждение приобретаемого земельного участка, либо на банковский счет организации, предоставившей лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат, кредит (займ) на приобретение земельного участка, либо на счет физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого земельного участка.

12. В случае, если сумма средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, указанная в заявлении и перечисленная на банковский счет кредитора (заимодавца), превышает размер остатка основного долга на момент поступления средств на банковский счет кредитора (заимодавца), разница между указанными суммами в течение пяти рабочих дней с даты поступления средств на банковский счет кредитора (заимодавца) подлежит возврату в учреждение на счет, с которого осуществлялось перечисление средств.

Учреждение в срок не позднее пяти календарных дней с даты перечисления остатка средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала в учреждение направляет информацию о возвращенном остатке средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала в министерство в целях ее включения в регистр лиц, имеющих право на дополнительную меру социальной поддержки семей, имеющих детей.

13. При получении учреждением до перечисления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала сведений о возникновении обстоятельств, влекущих прекращение права на дополнительную меру социальной поддержки в соответствии с частями 2, 5, 5³ статьи 3 Закона Иркутской области № 101-ОЗ, перечисление средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала по заявлению не производится.

При получении учреждением до перечисления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала сведений об ограничении родителя, получившего сертификат, в родительских правах в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на дополнительную меру социальной поддержки, или об отобрании ребенка, в связи с рождением которого возникло право на дополнительную меру социальной поддержки, а также сведений о прекращении полномочий законного представителя перечисление средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала по заявлению приостанавливается и возобновляется с даты поступления в учреждение сведений об отмене ограничения родителя, получившего сертификат, в родительских правах в установленном порядке или возвращении ребенка родителю, получившему сертификат, а также сведений о возобновлении полномочий законного представителя. Решение о возобновлении принимается учреждением в срок, указанный в части 6 статьи 7 Закона Иркутской области

№ 101-ОЗ, с даты поступления сведений в учреждение.

14. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты поступления в учреждение сведений, указанных в пункте 13 настоящих Правил, учреждение направляет лицу, получившему сертификат, либо его представителю, либо законному представителю письменное уведомление о невозможности перечисления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала с указанием причин.

Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области



В.Ф. Вобликова

Приложение

к Правилам направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества

Форма

В областное государственное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения по _____»
от _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
проживающего по адресу: _____,
_____,
телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

О РАСПОРЯЖЕНИИ СРЕДСТВАМИ (ЧАСТЬЮ СРЕДСТВ) ОБЛАСТНОГО МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, САДОВОДСТВА ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСТВА

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) (в скобках прежняя фамилия, имя, отчество (при наличии), если изменялись))

1. Сертификат на областной материнский (семейный) капитал (его дубликат)

Дата выдачи _____ № _____.

2. Статус _____.

(мать, отец, ребенок – указать нужное)

3. Пол _____.

(женский, мужской – указать нужное)

4. Дата рождения _____.

(число, месяц, год)

5. Место рождения _____.

(республика, край, область, населенный пункт)

6. Документ, удостоверяющий личность, _____.

(наименование, серия,

и номер документа, кем и когда выдан)

7. Принадлежность к гражданству _____.

(гражданка(ин) Российской Федерации)

8. Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) (при наличии) _____.

9. Адрес места жительства _____
(почтовый адрес места жительства)

10. Сведения о представителе, законном представителе ребенка, не достигшего совершеннолетия _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____ (почтовый адрес места жительства, телефон)

11. Дата рождения _____
(число, месяц, год)

12. Место рождения _____
(республика, край, область, населенный пункт)

13. Документ, удостоверяющий личность представителя, законного представителя ребенка, не достигшего совершеннолетия, _____
(наименование, серия и номер документа,

_____ кем и когда выдан)

14. Документ, подтверждающий полномочия представителя, законного представителя ребенка, не достигшего совершеннолетия

_____ (наименование, серия и номер документа, кем и когда выдан)

Прошу направить средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества (далее – земельный участок) в размере

_____ (полный размер средств или часть средств областного материнского (семейного)

капитала в соответствии с Законом Иркутской области от 3 ноября 2011 года № 101-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в Иркутской области»).

Настоящим заявлением подтверждаю:

родительских прав в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на дополнительную меру социальной поддержки, _____;

_____ (не лишалась(ся), лишалась(ся) – указать нужное)

умышленных преступлений, относящихся к преступлениям против личности в отношении своего ребенка (детей), _____;

_____ (не совершала (не совершал), совершала (совершал) - указать нужное)

решение об отобрании ребенка, в связи с рождением которого возникло право на дополнительную меру социальной поддержки, _____.

_____.

(не принималось, принималось – указать нужное)

С информацией об обязанности оформить земельный участок, приобретенный с использованием средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга (супруги), детей с определением размера долей по соглашению ознакомлен (а).

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден(а)

_____.

(подпись заявителя)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

(дата)

(подпись заявителя)

(подпись специалиста)

Сведения, указанные в заявлении, соответствуют представленным документам. Заявление и документы гражданки (ина) _____ приняты и зарегистрированы под номером _____ (регистрационный номер заявления)

(дата)

(подпись специалиста)

(линия отреза)

РАСПИСКА-УВЕДОМЛЕНИЕ

Заявление и документы гражданки(ина) _____ приняты и зарегистрированы под номером _____ (регистрационный номер заявления)

(дата)

(подпись специалиста)

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Иркутской области
от 23 июня 2021 года № 421-пп

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
РАСПОРЯЖЕНИЯ СРЕДСТВАМИ (ЧАСТЬЮ СРЕДСТВ) ОБЛАСТНОГО
МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, САДОВОДСТВА ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСТВА**

1. К заявлению о распоряжении средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества (далее соответственно – заявление, областной материнский (семейный) капитал, земельный участок) прилагаются следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность родителя, ребенка, получившего сертификат на областной материнский (семейный) капитал (далее соответственно – лицо, получившее сертификат, сертификат);

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя лица, получившего сертификат (в случае обращения представителя лица, получившего сертификат), законного представителя ребенка, не достигшего совершеннолетия;

3) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность супруга лица, получившего сертификат (в случае, если стороной сделки либо обязательств по приобретению земельного участка является супруг лица, получившего сертификат);

4) свидетельство о заключении брака и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства (в случае, если стороной сделки либо обязательств по приобретению земельного участка является супруг лица, получившего сертификат);

5) предварительное разрешение органа опеки и попечительства на распоряжение средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала по выбранным направлениям – в случае подачи заявления законным представителем ребенка, не достигшего совершеннолетия;

6) документы, подтверждающие приобретение дееспособности в полном объеме до достижения ребенком совершеннолетия в установленном законодательством порядке (свидетельство о заключении брака и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства, решение суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным, решение органа опеки и попечительства об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным), – в случае подачи заявления несовершеннолетним ребенком, приобретшим дееспособность в полном объеме до достижения им

совершеннолетия в установленном законодательством порядке.

2. В случае направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на оплату приобретаемого земельного участка необходимы следующие документы:

1) договор купли-продажи земельного участка, прошедший государственную регистрацию в установленном законодательством порядке, содержащий сведения о том, что земельный участок состоит на государственном кадастровом учете, свободен от прав третьих лиц;

2) в случае если земельный участок не оформлен в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга (супруги), детей или не осуществлена государственная регистрация права собственности на земельный участок, засвидетельствованное в установленном законодательством порядке письменное обязательство лица (лиц), являющегося покупателем по договору купли-продажи земельного участка с использованием средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, оформить земельный участок в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга (супруги), детей с определением размера долей по соглашению в течение шести месяцев после перечисления государственным учреждением Иркутской области, подведомственным министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области и включенным в перечень, утвержденный нормативным правовым актом министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области (далее – учреждение), средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала лицу, осуществляющему отчуждение земельного участка по договору купли-продажи земельного участка.

Проверка условий, установленных частью 2 статьи 9⁴ Закона Иркутской области от 3 ноября 2011 года № 101-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в Иркутской области», осуществляется учреждением самостоятельно путем направления межведомственных запросов.

3. В случае направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на погашение основного долга по кредиту (займу) на приобретение земельного участка необходимы следующие документы:

1) кредитный договор (договор займа) на приобретение земельного участка;

2) справка кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга. В случае, если от имени кредитора (заимодавца) справка представляется третьим лицом, действующим на основании доверенности, представляется копия доверенности кредитора (заимодавца) третьему лицу;

3) документ, подтверждающий получение кредита (займа) путем безналичного перечисления на счет, открытый лицом, получившим сертификат, или его супругом (супругой) в кредитной организации;

4) в случае если земельный участок не оформлен в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга (супруги), детей или не осуществлена государственная регистрация права собственности на земельный участок, засвидетельствованное в установленном законодательством порядке письменное обязательство лица (лиц), в чью собственность оформлен земельный участок, приобретаемый с использованием средств (части средств) областного

материнского (семейного) капитала, либо являющегося стороной обязательств по приобретению земельного участка, оформить указанный земельный участок в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга (супруги), детей с определением размера долей по соглашению в течение шести месяцев после снятия обременения с земельного участка.

4. Документы, указанные в пунктах 2 и 3 настоящих Перечня и Порядка, представляются одновременно с заявлением и документами, указанными в пункте 1 настоящих Перечня и Порядка.

5. Лицо, обратившееся с заявлением о распоряжении средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала, обязано представить документы, указанные в подпунктах 1 - 3, 4 (в части свидетельства о заключении брака, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык), 6 (в части свидетельства о заключении брака, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык, решения суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным) пункта 1, пунктах 2, 3 настоящих Перечня и Порядка.

Лицо, обратившееся с заявлением о распоряжении средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала, вправе представить документы, указанные в подпунктах 4 (за исключением свидетельства о заключении брака, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык), 5, 6 (за исключением свидетельства о заключении брака, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык, решения суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным) пункта 1 настоящих Перечня и Порядка. Если такие документы не были представлены лицом, обратившимся с заявлением о распоряжении средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала, указанные документы и (или) информация запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области



В.Ф. Вобликова